

Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde

Att. Tilsynet med de almene boligorganisationer

6. juli 2017

Boligselskabet Domea Varde:

Fritagelse for dispositionsfondsdækning af afdelingernes udgifter til tab som følge af lejeledighed.

Som administrator for ovennævnte boligorganisation anmoder vi herved om Kommunalbestyrelsens godkendelse af;


- **at** boligorganisationens dispositionsfond ikke automatisk skal dække udgifter til tab som følge af lejeledighed i boligorganisationens enkelte afdelinger, jf. almenboliglovens § 20, stk. 2
- **at** dispositionsfondens automatiske dækning af udgifter til tab som følge af lejeledighed i afdelingerne ikke genoptages før dispositionsfondens saldo udgør mindst kr. 5.527 pr. lejemålsenhed (2015-niveau) jf. driftsbekendtgørelsens § 40

Til orientering kan det oplyses, at dispositionsfondens saldo ved seneste regnskabsafslutning udgjorde kr. 3.800.137 svarende til kr. 5.221 pr. lejemålsenhed.

Med fritagelse for den automatiske dækning af lejetab vil boligorganisationen have større frihed til at sikre, at støtte fra dispositionsfonden gives til de afdelinger og situationer hvor behovet og effekten er størst, frem for f.eks. at yde støtte til dækning af huslejetab i afdelinger med en i øvrigt sund økonomi.

Vi hører gerne nærmere hvis sagen giver anledning til spørgsmål eller kommentarer.

Med venlig hilsen



Allan Bø Jakobsen
Kundechef
alj@domea.dk

Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde
Att. Tilsynet med de almene boligorganisationer

6. juli 2017

Boligselskabet Domea Varde:

Fritagelse for dispositionsfondsdækning af afdelingernes udgifter til tab som følge af manglende huslejebetaling eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtigheden.

Som administrator for ovenstående boligorganisation anmoder vi herved på dennes vegne om Kommunalbestyrelsens godkendelse af;

- **at** boligorganisationens dispositionsfond ikke automatisk skal dække udgifter til tab som følge af manglende huslejebetaling eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtigheden, jf. almenboliglovens § 20, stk. 2
- **at** dispositionsfondens automatiske dækning af udgifter til tab som følge af manglende huslejebetaling eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtigheden ikke genoptages før dispositionsfondens saldo udgør mindst kr. 5.527 pr. lejemålsenhed (2015-niveau) jf. driftsbekendtgørelsens § 40

Til orientering kan det oplyses, at dispositionsfondens saldo ved seneste regnskabsafslutning udgjorde kr. 3.800.137 svarende til kr. 5.221 pr. lejemålsenhed.

Med fritagelse for den automatiske dækning af tab som følge af manglende huslejebetaling eller manglende opfyldelse af istandsættelsesforpligtigheden vil boligorganisationen have større frihed til at sikre, at støtte fra dispositionsfonden gives til de afdelinger og situationer hvor behovet og effekten er størst, frem for f.eks. at yde støtte til dækning af huslejetab i afdelinger med en i øvrigt sund økonomi.

Vi hører gerne nærmere hvis sagen giver anledning til spørgsmål eller kommentarer.

Med venlig hilsen

Allan Bo Jakobsen
Kundechef
alj@domea.dk

Landscenter
Oldenburg Allé 3
2630 Taastrup
Tlf. 76 64 64 64
Fax 76 64 64 65